

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przegląd i konserwacja centrali wentylacyjnych oraz kotłów w budynkach GDDKiA O/Olsztyn: Rejonu Ełk, Obwodu Utrzymania Dróg w Nowej Wsi Ełckiej oraz Obwodu Utrzymania Dróg Sedrankach:

Adresy usług:

- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olszynie Rejon w Ełku 19-300 Ełk, ul. Kolonia 1
- Obwód Utrzymania Dróg w Nowej Wsi Ełckiej, ul. Kościuszki 41, 19-321 Nowa Wieś Ełcka
- Obwód Utrzymania Dróg w Sedrankach, Sedranki 4c, 19-400 Olecko

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przegląd i konserwacja centrali wentylacyjnych oraz kotłów w budynkach Rejonu Ełk, Obwodu Utrzymania Dróg w Nowej Wsi Ełckiej oraz Obwodu Utrzymania Dróg Sedrankach.

2. Szczegółowy zakres czynności

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, w ramach następującego zakresu czynności:

2.1 Przegląd i konserwacja centrali wentylacyjnych w:

a) Obwód Utrzymania Dróg w Nowej Wsi Ełckiej ul. Kościuszki 41, 19-321 Nowa Wieś Ełcka, budynek administracyjny: centrala wentylacyjna KLIMOR wraz z automatyką EVO-S0600, centrala wentylacyjna SYSTEMAIR wraz z KOMFOWENT VERSO – CF-1300-F-E-R1-F7/M5-C5.1:

- Wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych
- Sprawdzenie instalacji odpływu skroplin
- Sprawdzenie automatyki i podzespołów elektrycznych
- Sprawdzenie parametrów pracy

b) Obwód Utrzymania Dróg w Sedrankach, Sedranki 4C, 19- 400 Olecko budynek garażowo-warsztatowy:

• centrala wentylacyjna VS-55-R-PH nr 8-110-15-3040-00064 (wentylacja mechaniczna sterowana systemem detekcji gazów):

- Wymiana filtrów kieszeniowych klasy G4,
- Przegląd wentylacji mechanicznej,
- Przegląd systemu detekcji gazu,
- Kalibracja detektora.

• kontroler wentylacji WG-22.NG

- Test gazowy i przegląd Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Gazu – „GAZEX”

2.2 Przegląd i konserwacja kotłów gazowych:

a) Obwód Utrzymania Dróg w Nowej Wsi Ełckiej ul. Kościuszki 41, 19-321 Nowa Wieś Ełcka: De Dietrich Evodens Pro AMC 65 – 2 kotły

b) Obwód Utrzymania Dróg w Sedrankach, Sedranki 4C, 19- 400 Olecko: 2 kotły kondensacyjne na gaz propan ciekły Brojtte WGB 70E i WGB 90E

- Czyszczenie komory spalania
- Czyszczenie filtra gazu
- Sprawdzenie układu hydraulicznego kotła
- Sprawdzenie automatyki i podzespołów elektrycznych
- Sprawdzenie parametrów pracy i analiza spalin

2.3. Przegląd i konserwacja kotła na olej opałowy typu „PAROMAT SIMPLEX firmy VIESSMANN” o mocy nominalnej 105 kW

- Czyszczenie komór
- Czyszczenie filtra
- Sprawdzenie układu hydraulicznego kotła i pomp
- Sprawdzenie automatyki i podzespołów elektrycznych
- Sprawdzenie parametrów pracy i analiza spalin oraz pomp

3. Ogólne wymagania dotyczące robót

3.1. Wykonawca robót odpowiedzialny jest za:

- stan techniczny zamontowanych urządzeń i ich prawidłowe funkcjonowanie,
- jakość techniczną przeglądów,
- zapewnienie warunków bhp. I p.poż podczas ich wykonywania.

3.2. Wykonawca zobowiązany jest również do właściwego zabezpieczenia kotłowni oraz centrali wentylacyjnych w trakcie prac związanych z konserwacją i serwisowaniem urządzeń kotłowni.

4. Kwalifikacje personelu (osób uczestniczących w realizacji zamówienia)

Do wykonania przedmiotu zamówienia, mogą przystąpić Wykonawcy posiadający uprawnienia do wykonywania usług objętych zamówieniem oraz dysponujący personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje zawodowe i legitymującym się świadectwem kwalifikacyjnym wydanym na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. (Dz.U. Nr 89 poz.828 z późniejszymi zmianami) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci ciepłych wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesył ciepla powyżej 50 kW.

5. Dokumentacja wykonawcza prac konserwacyjnych i napraw awaryjnych

5.1. Prace konserwacyjne

Wykonawca po zakończeniu przeglądu i konserwacji w każdej z ww. lokalizacji zobowiązany jest do przedstawienia protokołu serwisowego, opisując w nim wykonane czynności konserwacyjne wraz z oceną sprawności poszczególnych urządzeń. Protokoły serwisowe

stanowiąc będą podstawę do sporządzenia Protokołu odbioru wymaganego przy wystawianiu faktury. Ewentualne konieczne do wykonania prace przekraczające zakres serwisowy, Wykonawca każdorazowo będzie uzgadniał z przedstawicielem Zamawiającego.

Osoba do kontaktu – Anna Kilewska , Starszy Inspektor ds. administracji i zaplecza , tel. 87 621 25 89

5.2. Naprawy awaryjne

W przypadku stwierdzenia awarii – uszkodzenia urządzeń w trakcie wykonywania przeglądu, Wykonawca:

- określa uszkodzenie,
- wskazuje prawdopodobną przyczynę/przyczyny uszkodzenia,
- ocenia wpływ uszkodzenia na prace urządzenia/układu urządzeń,
- Wykonawca wycenia wykonanie naprawy,
- przystępuje do naprawy urządzenia, po zaakceptowaniu wyceny i otrzymaniu zlecenia od Zamawiającego,
- sporządza Protokół odbioru wykonanych robót, z udziałem Zamawiającego.

6. Płatność

Wykonawca wystawi fakturę, na podstawie protokołu odbioru usługi za każde wykonane zlecenie Zamawiającego.

7. Termin realizacji zamówienia:

Prace, będące przedmiotem zamówienia należy realizować w terminach wskazanych w zleceniach Zamawiającego.

Sporządził:
Anna Kilewska

Ełk dnia 03.09.2025 r.

Dokument podpisany elektronicznie
przez
mgr inż. Sebastian Bryzwich
Kierownik Rejonu w Ełku

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	677381.1892388.1941249
Nazwa dokumentu	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Wentylacja oraz kotły II postępowanie.pdf
Tytuł dokumentu	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Wentylacja oraz kotły II postępowanie
Sygnatura dokumentu	OOL.Z-12.2431.11.2025
Data dokumentu	03.09.2025 09:48:48
Skrót dokumentu	683EDE5E09BE2B239FE47911E8E5DA15C6D 21364
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	03.09.2025
Sygnatariusz	Sebastian Bryzwicz
Stanowisko	Kierownik Rejonu
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Akceptacja	Kilewska Anna, 03.09.2025 09:38:42, wersja 1.0 (Starszy inspektor, Dyrektor Oddziału w Olsztynie (OOL.DO), Rejon w Ełku (OOL.Z- 12)) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie
	EZD .
Data wydruku:	03.09.2025 13:02:52
Autor wydruku:	Kilewska Anna